

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	303977,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	33061,6
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	385144,26	388906,9	-3762,64	388906,9
	<b>Итого:</b>		<b>385144,26</b>	<b>388906,9</b>	<b>-3762,64</b>	<b>388906,9</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	945304,56	936595,17	8709,39	936595,17
	ХВС	29,38	117524,81	119088,15	-1563,34	119088,15
	Водоотведение ХВ	20,15	67966,48	69425,99	-1459,51	69425,99
	Горячее водоснабжение	расчт.	428585,98	429754,78	-1168,8	429754,78
	Водоотведение ГВ	20,15	49089,8	49476,5	-386,7	49476,5
	<b>Итого:</b>		<b>1608471,63</b>	<b>1604340,59</b>	<b>4131,04</b>	<b>1604340,59</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	31050	30999,22	50,78	30999,22
	Наем	8,35	20040,24	17747,43	2292,81	17747,43
	Кабельное телевидение	0	5880	6086,75	-206,75	6086,75
	<b>Итого:</b>		<b>56970,24</b>	<b>54833,4</b>	<b>2136,84</b>	<b>54833,4</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	75722,12	69892,58	5829,54	73172,67
	<b>Итого:</b>		<b>75722,12</b>	<b>69892,58</b>	<b>5829,54</b>	<b>73172,67</b>

Долг на 31.12.2020	312312,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20391,97
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-242971,79
Поступило за год	75892,58
Освоено в текущем году	73172,67

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	4200
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена разводки ХВС	44658,42
Замена стояка ГВС	9285,87
Замена стояка ХВС	5428,38
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	8400

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода -240251,88

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9361,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	225435,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9361,52

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова